

ДОГОВОР №106 ОУ-85/16
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

г.Кашира, Московской области

от «11» октября 2016 года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, являясь представителем собственника муниципального имущества городского округа Кашира, именуемый в дальнейшем «Комитет», свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 №014239339 выдано 18.01.2016 Межрайонной инспекцией ФНС №18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКТМО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, **в лице председателя Комитета Кочерова Ивана Михайловича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов Каширского муниципального района Московской области №216-н от 29.12.2015, с одной стороны, и **муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 №014198484 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №18 по Московской области, ОГРН 1025002511819 от 18.12.1998, ИНН 5019013281, КПП 501901001, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15, **в лице директора учреждения Саламовой Любови Евгеньевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира.

1.2. Комитет на основании *постановления администрации городского округа Кашира №3037-на от «11» октября 2016 года «О перезаключении договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МАУДО «Каширская детская школа искусств»* закрепляет за Учреждением право оперативного управления на муниципальное движимое и недвижимое имущество, определяет источники формирования данного имущества.

Имущество, закрепленное за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (Приложение №1), отражается в балансе Учреждения по состоянию на «01» мая 2016 года и учитывается в Реестре муниципальной собственности городского округа Кашира.

Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи в 5-ти-дневный (пяти) срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области».

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности городского округа Кашира и включается в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение по согласованию с Учредителем распоряжается доходами от предоставленных услуг в соответствии с заключенными хозяйственными договорами и полученной прибылью, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов с Учредителем.

2.3. Учреждение не вправе отчуждать, сдавать в аренду, в пользование или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете доходов и расходов и из других источников, без согласования с собственником муниципального имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.1.1. Использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления по целевому назначению для осуществления своей уставной деятельности.

3.1.2. Производить за счет собственных и бюджетных средств ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации в соответствии с нормативами.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременной реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.5. Выполнять решения Совета депутатов городского округа Кашира, постановления и распоряжения Руководителя городского округа Кашира, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения имуществом, закрепленного на праве оперативного управления, в т.ч. решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании Комитета.

3.1.6. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке, предоставлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности городского округа Кашира.

3.1.7. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами.

3.1.8. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

3.1.9. Ежегодно представлять в Комитет, администрацию городского округа Кашира отчеты о состоянии и результатах хозяйственного использования имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, и исполнение решений по форме и в сроки, установленные Комитетом.

3.1.10. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ.

3.1.11. Обеспечивать сохранность имущества, возмещать Комитету материальные ущербы и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества за счет средств Учреждения.

3.1.12. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленным действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету либо по его указанию иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учётом естественного износа.

3.2. Учреждение имеет право:

3.2.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом для осуществления своих уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.2. Списывать в установленном порядке с разрешения Комитета физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Комитету при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.3. Учреждение не вправе:

3.3.1. Использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Изменять целевое назначение имущества без письменного согласования Комитета.

3.3.2. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в неустановленном собственником порядке.

3.4. Комитет обязуется:

3.4.1. Оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению.

3.4.2. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных его Уставом, действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

3.4.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово-хозяйственного состояния Учреждения.

3.5. Комитет имеет право:

3.5.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Комитетом отраслевым подразделениям администрации городского округа Кашира.

3.5.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов.

3.5.3. В одностороннем порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- в случае признания имущества излишним, неиспользованным или использованным не по назначению;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением органов местного самоуправления зданий, сооружений и другого имущества, приобретенного за счет муниципальных, средств;
- при продаже незавершенного строительства и неустановленного оборудования.

3.5.4. Имущество, изымаемое у Учреждения по пункту 3.5 настоящего Договора, а также в случаях ликвидации Учреждения, передается Комитету и (или) по решению собственника другому юридическому лицу.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению Сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.3.4. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, в Учреждении и регистрирующем органе.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно - правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения, отчуждения имущества, переданного в оперативное управление.

5.3. Все изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор в письменной форме и действуют с момента подписания Сторонами.

5.4. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Комитетом настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с данными актами в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Перечень приложений к Договору:

1. Перечень объектов, передаваемых в оперативное управление Учреждению.
2. Баланс учреждения по состоянию на 01 ноября 2016 (по типовым формам Минфина РФ).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Комитет»

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

142903, Московская область, г.Кашира,
ул.Ленина, д.2

ИНН 5019005019 КПП 501901001
УФК по Московской области (Финансовое
управление администрации городского
округа Кашира (Комитет по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира л/счет №03902010011))
Р/с 40204810645830002585 в Отделении 1
Москва
БИК 044583001

**Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира**

И.М. Кочеров

«Учреждение»

**Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования «Каширская
детская школа искусств»**

142900, Московская область, г.Кашира,
ул.Советская, д.15

ИНН 5019013281 КПП 501901001
УФК по Московской области (Финансовое
управление администрации городского
округа Кашира (л/счет №30901010018
МАУДО «Каширская детская школа
искусств»)
Р/с 40701810545831001308 в Отделении №1
Москва,
БИК 044583001

**Директор МАУДО «Каширская детская
школа искусств»**

Л.Е. Саламова

Приложение №1
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
от 11.10.2016 №106 ОУ-85/16

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
закрепляемых на праве оперативного управления за
МАУДО «Каширская детская школа искусств»**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Площадь, м ²
1.	Здание	Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15	521,7
2.	Здание сарая	Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15	27,04

«Комитет»
**Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Кашира
Московской области**

**Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира**

И.М. Кочеров



«Учреждение»
**Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования «Каширская
детская школа искусств»**

**Директор МАУДО «Каширская детская
школа искусств»**

Л.Е. Саямова



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов.

Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Кашира Московской
области

И. М. Кочеров



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов.

Директор МАУДО «Каширская детская школа искусств»

Л. Е. Салимова



А К Т №0106 ОУ-84/16
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
в оперативное управление

г.Кашира, Московской области

от «11» октября 2016 года

Передающая Сторона – **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира**, именуемый в далее «Комитет», свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 №014239339 выдано 18.01.2016 Межрайонной инспекцией ФНС №18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКТМО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице **председателя Комитета Кочерова Ивана Михайловича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов Каширского муниципального района Московской области №216-н от 29.12.2015, с одной стороны, и принимающая Сторона - **муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств»**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 №014198484 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №18 по Московской области, ОГРН 1025002511819 от 18.12.1998, ИНН 5019013281, КПП 501901001, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15, в лице **директора учреждения Сялимовой Любови Евгеньевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №106 ОУ-85/16 от «11» октября 2016 года «Комитет» передает «Учреждению» в оперативное управление недвижимое имущество:

1.1. Здание школы, расположенное по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15.

Краткая характеристика объекта:

Отдельно стоящее здание

Назначение для образования, воспитания и подготовки кадров

Год ввода в эксплуатацию -

Общая площадь 521,7 м²

Балансовая стоимость по состоянию на «11» октября 2016 года составляет 2 724 092, 22 руб.

1.2. Здание сарая, расположенное по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Советская, д.15.

Краткая характеристика объекта:

Отдельно стоящее здание

Назначение нежилое

Год ввода в эксплуатацию -

Общая площадь 27,04 м²

Балансовая стоимость по состоянию на «01» января 2010 г. составляет 39 770, 18 руб.

2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №106 ОУ-85/16 от «11» октября 2016 года, является собственностью городского округа Кашира.

3. Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент передачи находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

4. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №106 ОУ-85/16 от «11» октября 2016 года.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один – для органа, регистрирующего право собственности.

6. Данный документ не является документом на право собственности и (или) приватизации вышеуказанного здания.

ПЕРЕДАЛ:

«Комитет»

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира

И.М. Кочеров



ПРИНЯЛ:

«Учреждение»

Директор МАУДО «Каширская детская
школа-искусств»

Л.Е. Саламова

